(毎月1回10日発行)

〒160-0004 東京都新宿区四谷3-9 建設国保会館TEL. 03(3341)9521 編集人/社団法人 全国中小建築工事業団体連合会 発行人/中川 勝 発行所 有限会社全建連住宅サービス -部 250円(直接予約購読料 1年分 3,000円 〒代含)

(昭和48年10月20日第三種郵便物認可)

第29回定期総会 新发。新制度 **仁積板対**旅 H12.5.29 箱根湯本> 

本会は、第29回定期総会を5月29日 箱根湯本で開催した。総会は、岡田副 会長の開会の辞、福井会長の挨拶に始 まり、議長に愛媛県の大濱氏を選任し 平成11年度事業報告、同決算報告、同 監查報告、平成12年度事業計画、同収 支予算案、役員の補充選任について審 議、承認され、尾崎副会長の閉会の辞 で締めくくった。

このなかで、今年度の事業計画は、 品確法、消費者契約法、住宅の完成保 証制度等消費者保護の視点に立った法

律や制度、廃棄物の排出業者の自己責 任が強まる改正廃棄物処理法、建設資 材リサイクル法等、社会の要請から施 行される関連法や新制度に対応すると とが必要なことから、これらの内容の 周知徹底とその対策を図ることとを前 提に、組織・財政・建設経営・木造・ 技術技能の各常設委員会にて各種事業 を展開していくこととなった。

とりわけ、全国各地で実施している 「ちきゅう住宅」の推進については、 4千戸の供給を目指す。



こうした各事業の展開については、 7~9月に開催するブロック会議や主 要会議のなかで会員団体のご理解と強 力を得ながら検討、実施していくこと としている。



#### シックハウス対策 室内空気対策研究会で 設計・改修方法を検討

●シックハウス症候群とは、新築 の家や新しいマンション、改装し た直後の家に住むことで生じるア レルギー症状のことだ。

人によって個人差はあるものの 建材や家具などに含まれる有機化 合物が原因とされる。

- ●とうした問題に対応するため、 平成8年7月に、学識経験者、関 連業界、関係省庁からなる「健康 住宅研究会」が設置され、住宅室 内の化学物質による健康への影響 を低減するための方策が検討され
- ●健康住宅研究会の成果は、平 成10年4月に住宅生産者向けの 「設計・施工ガイドライン」、消 費者向けの「ユーザーズマニュア ル」として取りまとめられた。

また、そのほかにも、関係各省 庁や建設省建築研究所などの研究 機関でも広報な調査研究が進めら れた。

- ●さらに、自民党の中にも「シッ クハウス対策推進議員連盟」が発 足し、本格的な検討を始めるとと もに、厚生省、建設省などに対し て原因の分析と防止対策、患者の ための相談体制などを検討するよ う要請した。
- ■こうしたことを背景に、今般「室 内空気対策研究会」を設置して、 残された課題のうち、緊急性・重 要性の特に高いと考えられるテー マにつき、これまでの関連研究成 果を活用しつつ、集中的に調査検 討することとなった。
- ●第1回室内空気対策研究会は、 去る6月22日開催され、調査検討 テーマとして、次の6項目を決め た。

(1)大規模な実態調査の実施

「官民」の成果を踏まえ、住 宅の現場で、対象となる化学物 質、測定方法、測定条件等を拡 大しつつ、さらに大規模な実態 調査を実施する。あわせて、居 住者の健康状態等の把握に努め

#### (2)化学物質濃度の測定条件や測定 方法の確立

厚生省における検討、「官民」 の成果を踏まえ、さらに、IS O規格の検討状況を踏まえつ つ、目的に応じた測定方法の選 定と、測定機器の使用法につい ての留意点をとりまとめる。

#### (3)住宅における室内空気汚染メカ ニズムの調査

住宅における化学物質放散を 抑制するための基礎データとし て、部材の組み合わせや施工方 法による影響、副生成物等の発 生状況を調査する。

#### (4)化学物質の放散を低減する改修 技術の確立

居住しながら迅速に対応でき る住宅の改善方法を検討する。 具体的にはリフォームに適した 要素技術(診断技術、吸着・除

年間の瑕疵保証を裏付けます。 住宅保証機構は、二つの保証制 度で、工事中からお引き渡し 後10年目まで途切れること なく住まい造りの安心を

去技術、改修・換気技術)の公 募の実施などを通じて情報を集 約し、検証等を実施した上で、 状況と目的に応じた実施方法と 留意点をとりまとめる。

#### (5)ガイドライン及びマニュアルの 作成

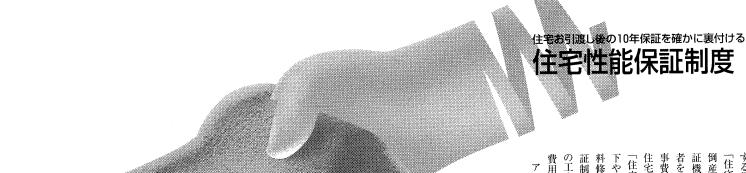
上記(1)から(4)の成果、「官民」 の成果等を踏まえ、住宅生産者 のためのガイドライン、消費者 のためのマニュアルを充実さ せ、設計・施工及び居住する上 での留意点をとりまとめる。

## (6)化学物質濃度情報の開示方法の

室内の化学物質濃度の測定結 果を消費者に開示する方法と、 これを普及するための制度的な 枠組みを検討する。

●研究会の中に六つの分科会を設 けて12年度から3か年を目途に検 討することとしている。

研究会の委員は、工学院大学の 今泉名誉教授を委員長に、学識経 験者関連業界、関係省庁などで構 成されており、全建連から中川専 務理事と分科会に熱海理事が参加 している。



業者倒産等、万一 宅完成保証制

倒産等で工事が中断した場合、住宅保 の工事中、最低2回の現場審査と、修理 証機構が、工事を引継ぎ完成させる業 者を選ぶことが大切です。(財)住宅保証 本当に大変です。これからの住まい造り 証制度。住宅保証機構は、すべての住宅 事費や前払金損失の一定割合を保証して 者を選定・あっせんし、それに伴う追加工 機構は、こうした住宅供給者をサポート には、いざという時の保証責任をしっかり **實用をまかなうための損害保険でバック** 住宅完成保証制度」は、万一登録業者の 住宅性能保証制度」は、基礎の不同沈 -や雨もりなどが瑕疵である場合に無 る保証制度の運営を行っています。 たせる、備えと裏付けのある住宅供給 修理を登録業者がお約束する長期保 宅を完成させる、もしやのときの備え。 アップしています。住宅品質確保促進 法で、住宅供給者の義務となった10

財団法人住宅保証機構

(毎月1回10日発行)



若い経営者はeビジネスをはじめ、 新感覚で工務店のあり方を変えて いく

ハウジング・アナリスト

よく「業界に若い人が入ってこなく なるとおしまいだ」といわれる。それ は、いまさらいうまでもないことであ るが、業界の高齢化が進み活気が失わ れるからである。良くも悪くも若いエ ネルギーが投入されない業界は、刺激 がないためマンネリになる嫌いがあ

お祭りと同じで、年寄りだけで輿を 担いでも面白くも可笑しくもなく、若 者が担いで暴走するくらいの方が祭り は盛りあがる。無鉄砲な若者を年寄り が諌めるくらいが活気があっていい。

それはともかく、工務店業界は若者 が少ない。ましてや経営者となるとさ らに若者が少なく、この先どうなるの か心配する人も多いのではないだろう か。

そこで今回は、現在31歳で工務店を 経営しているIホーム、I社長の奮闘 ぶりを紹介したい。Iさんは父親が工 務店を経営していたというので、後を 継いだ二代目と思っていたら、経営を 引き継いだわけではなく独自に会社を 設立し頑張っている。

若者らしい発想とチャレンジには 清々しさを感じる。年寄りの読者には、 最近の若者が何を考えて行動している のかを知る機会にもなるだろう。

#### ◎輸入住宅との出会いは電子 メール

神奈川県川崎市で営業展開をしてい る
I
ホームは、カナダから直輸入した 輸入住宅を供給している。社長のIさ んはまだ31歳という若い経営者だけに 取組姿勢のすべてに斬新さがみられ

「父が工務店をやっていました。し かし、賃貸収入などがあったものです からそれほど積極的ではなかったんで す。私自身も学校では法律を学んでお り、後を継ぐ気はまったくありません でした。

そうしたなか、人がいないものです から学生時代から現場管理などの手伝 いをしているうち、この仕事がおもし ろくなって建設業をはじめたわけで す。平成7年に I ホームを設立しまし た。当時、私は26歳でしたし、景気も 悪かったので銀行が資金を貸してくれ なくて苦労しました。

それでも、何とか2千万円借りて、 会社を設立しましたが、パソコンなど を入れたらあっという間になくなって しまいました」。

後を継ぐというよりは、ベンチャー 企業のようなかたちでのスタートであ った。スタートから2年間くらいは、 鉄骨造のマンションを請け負ったり、 不動産仲介業を手掛けたり、特に特色

のない仕事をしていたという。

しかし、これだけは誰にも負けない という特徴を持たなければ成長がない ことを悟り、輸入住宅を導入すること にした。

「輸入住宅との出会いは、カナダ・ バンクーバーの企業から、売り込みの 電子メールをもらったのがきっかけで した。その企業は部材一式を日本に輸 出している企業で販促の一環としてあ ちらこちらにメールを送っていたよう なんです。

カナダから来た営業マンに会って話 を聞き、興味深いものがありました。 そこで、実際にこの眼で確認するため に、今度は我々の方がバンクーバーに 視察に行きました。

まず感激したのは、築80年の住宅が いまだに現役であり、この先もまだま だ使われるという点でした。日本にツ ーバイフォー工法は25年ほどの歴史し かありませんが、カナダは200年以上 の歴史があります。

長い歴史に裏付けられたノウハウを 日本に持ってくれば、誰にも負けない 住宅供給ができるのではないかと感じ ましたね。それと、その企業に日本人 の設計者がいまして、その人のデザイ ンが素晴らしかったんです。

この出会いがなければ、輸入住宅を 手掛けることもなく、儲からないとい いながら小規模な建売住宅や鉄筋造の アパート建設を続けていたかもしれま せん」という。

一通の販促電子メールにビビッドに 反応するところなどは、いかにも現代 の若者である。メールの先に、大きな 転機が待っていたということになるの だろう。

また、実際に現地に出向いて現地の 住宅や輸入する部材を確認する行動力 も素早い。新聞報道や人の紹介など情 報は数多く反乱しているものの、多く の人は行動に移すまでに時間を要する ことが多い。

Iさんは出合った情報に素直に反応 し、スピーディーに確認する行動に出 ている。このへんが情報化、国際化に 何の抵抗もなく立ち向かっていける若 者の特権といったら、褒めすぎであろ うか。

いずれにしても、それ以降輸入住宅

を積極的に供給していくことになる。

(昭和48年10月20日第三種郵便物認可)

#### ◎敷地に合わせた輸入住宅を 提案

具体的な販売方法は、不動産の仲介 を手がけていることもあり土地がらみ の展開が中心である。

「この地域では35から50坪くらいの 土地が多いのですが、こうした土地を 購入し建築条件付きで販売していま す。

その敷地に合わせた輸入住宅を提案 するわけですが、パースをみせるとイ メージが捉えられるため、土地の購入 と同時に住宅も契約してくれるケース が多いです。土地と建物を含めて5千 万円位になるように設定しています。 この価格ですとこの近辺の、同じ延べ 床面積のマンションを購入するのと比 較して1千万円程度高くなるだけです から、競争力が高いんです。

このへんの需要層を見込んで、最近 では不動産業者から当社を紹介しても らえることも多くなりました。

その一方で、まだ建て替え客が少な いので、今後は建て替え需要にも力を 入れていきます」。

輸入住宅を建築条件付きで供給して いくというのもユニークな展開であ る。輸入住宅をはじめてからの供給累 積戸数は20棟程度になるが、今後の目 標としては年間24棟に持っていきたい という。

一方、輸入部材を多用したリフォー ムにも進出。質の高いキッチンキャビ ネットや建具をアピールすることで、 人気が出てきている。特に宣伝や営業 をしていないが、口コミで受注が増え ているため、リフォーム体制の構築を 進めている段階である。

#### ◎苦労して学んだものは 身に付く

輸入業務の経験などなかったため、 すべて施行錯誤でノウハウを学んだと いう。

「問題が出るたびに、知っている人 に教えてもらいながらやってきまし た。供託金などもそうです。輸入部材 には関税がかかりましたが、この関税

(3面へ)

## 日本法令の建設関係

確認申請書(工作物)(第一面~第二面) 建築5 А 4 判 各10枚 400円 建 築 関 係 🛮 A4判規格です。

工事完了届 (第一面~第三面) 建築6-6 A 4判810枚 400円 建築計画概要書 建築1-2 建築工事届 (第一面~第四面) 建築9-9 A 4 判 8 10枚 850円

<都・地方事務所決裁分> 建築1-2 (i) A 4判 10枚 500円 建築物除却届 建築10-10 A 4判 8 10枚 400円

建築物の階別概要 建築1.5 A4判 10枚 250円 承 諾 書 建築32 A4判 10枚 250円

## 出勤表兼給料明細書

労務4-3 50枚 300円 労働者が携帯する出勤簿で、建設労働者、 パート、アルバイト、日雇労働者に便利。

建築35 A4判 10枚 250円 大規模な修籍、模様替え、設備など工事に係 る借入金について確定申告の際の添付書類。 建設工事打合記録簿用紙(A4) 建設57-3 A4判 50枚 600円 労働安全衛生法に規定されている工事の事前打合せの記録に適する用紙。

95,98,NT対応

太郎·MS-Word用

増改築等工事証明書

三六協定などが簡単にできる。 改正版 白紙に打ち出して届ければOK!

労働基準法申請届出手続集 様式ナビゲーション103 標準価格6,800円

様式に必要項目を入力すれば、申請・届出の書式が作成できるようになっています。また、 お使いいただくに際して、より簡単に使用できるように、電子マニュアル(PDF形式に 電子化した解説書)を様式と併せてCD-ROMに収録しました。

A 4 判 (4穴) E・L判用

建設41-4L 1ケース 2,000円 背付表紙 5組・台紙 100枚・ひも10本 建設41-4L100 1ケース 3,800円

●広告商品に貴社の名入れ

背付表紙 建設41-4F 10組 550円 建設41-4F 10組 350円 建設41-4F20 20組 1,000円 背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-AL 1ケース 2,000円 背なし表紙

建設41-A F 10組 550円 フリー台紙 8枚・工事用タイトルカード・工程検査記録

フリーサイズ (4ツ切まで入る)

用紙各1部・ビス付 建設41-2 1ケース 1,500円

補充用台紙 E · L 初 用 建設41-4M 4穴用 A4判(6枚収納) 50枚 1,800円

建設41-4M1004穴用 A4判(6枚収納)100枚 3,400円 建設41-4LM 4穴用 A4判(8枚収納) 50枚 1,800円 建設41-3M 4穴用 A4判(合乳に対) 50枚 1,800円 7リータイプ 建設41-2M 2穴用 四州切サイズ 10枚 1,100円 ネガ・ベタ焼用 建設41-4NM 4穴用 A4判(6枚収納) 50枚 1.900円

バノラマキャビネジ用 建設41-4PM 4穴用 A4判(2枚収納) 50枚 1.900円



建設用紙の

※価格は、消費税別です。 本社/東京都千代田区岩本町2-1-7 TEL 03 (3862) 5031 FAX 03 (3862) 5365

お求めは最寄りの法令ストア(又具店・書店)でどうぞ! 見 積 書 用 表 紙 (ヨコ・クリーム) 建設56-1 A 4 判 変形 10枚 600円 (タ テ・浅 黄) 建設56-2 A 4 判 変形 10枚 600円 (ヨ コ・浅 黄) 建設56-3 A 4 判 変形 10枚 600円

(建設工事)御見積器 (タテ型) 建設39-N B 5判 25組 630円 2枚複写・ノーカーボン ●ノーカーボン 〈ブラック〉 (ヨコ型) 建設39-14N A 4判 25組 700円 (タテ型) 建設39-24N A 4判 25組 700円 25組 830円

(建設工事)内訳明細書 (ヨコ型) 建設38-1N B 5 判 25組 630円 2枚複写・ノーカーボン [原価計算報付] (ヨコ型) 建設39-2N B 5 変形 25組 750円 (タテ型) 建設39-10 B 5 変形 25組 750円 (タテ型) 建設39-10 B 5 変形 25組 750円 (タテ型) 建設38-14N A 4 判 25組 700円 (タテ型) 建設38-24N A 4 判 25組 700円

(建設工事)注文書 (ヨコ型) 建設40-N B 5 判 20組 800円 カーカーボン (ブラック) (講賞でき) 3枚度5・ノーカーボン (ヨコ型) 建設40-14 N A 4 判 20組 900円 (タテ型) 建設40-24 N A 4 判 20組 900円

(建設工事) 請求 (ヨコ型) 建設47-N B 5 判 25組 630円 ● ノーカーボン 〈ブラック〉 2枚複写・ノーカーボン (ヨコ型) 建設47-14N A 4 判 25組 700円 (タテ型) 建設47-24N A 4 判 25組 700円

建設業許可申請書セット <個人用> 建設3 700円 <法人用> 建設4 900円

〈バインダー付〉 〈A4判規格外〉建設35-S 1ケース 2,300円 〈B 5 判〉建設35-S 1ケース 1,700円

契約から引渡しまでの 一田答理 台 説明書、インデックス、台紙(総括表) 20枚 明細表 30枚

工事台帳 建設35-14 A4判 30枚 550円 建設35-1 B5判 20枚 400円 工事原価明細表 建設35-24 A4判 50枚 700円 建設35-2 B5判 30枚 400円

第

五

回

全

建

連

札

大

#### (2面からつづく)

分のお金を供託金として国税庁に納めておかなければ税関を通してくれないんです。

(毎月1回10日発行)

これは、輸入するたびにやらなくてはなりません。当初はそのことを知らなくて右往左往しました。また、LCを組む場合のやり方もそのつどカナダの輸出業者や銀行から教えてもらいました。

部材についても、これまでカナダでパネル化したものをパッケージで輸入していましたが、最近は日本国内の工場にパネル化を委託しています。

カナダで組み立てるか国内で組み立 てるかの違いですが、国内の方が何か と小回りがきくので切り替えたわけで す。ものによっては直輸入しなくても、 同じ部材が流通するようになったこと もあります。

当社としては、差別化できる部材を 中心に輸入していく考えです。カナダ だけでなくイタリアなどからもデザイ ンの良い部材を輸入するようになって きています。

ここにきて、やっと輸入業務に慣れたというか、スムーズに対応できるようになったといえます」。

自ら苦労して学んだものは身に付く といわれるが、Iさんは実践しながら 輸入業務をマスターしたようだ。

その体験はカナダだけでなくイタリアなどへも輸入先を拡大することになり、輸入部材を多用したリフォームの幅を広げることに結びついている。

さらにインターネットのホームページを通じて、輸入部材の通信販売に乗り出す計画である。

「現在、e ビジネス向けのホームページを製作している段階です。例えばフランス製の瓦1枚でも購入できるようにしたいと思っています。

イタリア製の高級ドア、キッチン、 暖炉、階段セット、風見鶏など日本で 買えない差別化した部材を揃えたい。 スタート時は1,000点くらいからにな りますが、徐々に増やしていくつもり です。

イタリアのドアを設置したいユーザーがいても、どこで購入できるか分からないとか、工務店に頼んでも対応できないという人に役立ってもらえればいいですね。

すべての部材に値段を付けます。当 社としては15%位の利益率でも e ビジ ネスであればやっていけると思ってい まま

ユーザーが気に入った部材を買って、工務店の施工してもらうケースも 出てくるでしょう。その場合、当社で 技術的な指導もしていくつもりです」 という。

#### ◎ e ビジネスを通じた ネットワーク

わが国の場合、材工込みで価格が決められるため、この点に関して不信感を募らせるユーザーは多い。 I さんが考えているような e ビジネスが出てくると、部材価格のオープン化への引き金になるだろう。

部材価格のオープン化が遅れている 背景には、住宅業界の古い慣習が横た わっているため一筋縄では解決できな い問題があるからだ。

しかし、いつまでも古い商い慣習が通用する時代は続かないであろうし、

新しい展望が望まれている。

Iさんはさらに先の展開も構想しており、ユーザーに気に入った部材を選択してもらい、建築士がその部材を使った住宅の設計をし、地元の工務店に施工を依頼し、施工監理をIホームが担当するネットワークを作りたいというものである。

このネットワークができれば、現在の施工エリアである川崎地区にこだわることなく、全国を視野に入れた e ビジネスプラスアルファの展開が可能になる。興味深い構想だけにぜひ実現させてもらいたい。

「これまでの経験を活かした、輸入住宅のプラン集をCD-ROMにして販売する計画もあります。都市部の狭小敷地を含めた、ほとんどの敷地に合う輸入住宅のプラン集です。

カナダやアメリカではプラン集が揃っており、家づくりの参考にされています。これを日本に持ってきても敷地の広さが違いますから、まず使えません。

そこで、日本の敷地の現状を踏まえたプラン集があれば便利だと思ったわけです。私の経験からして日本の住宅は70パターンくらいの敷地形状にほとんど納まります。

こうした敷地にあわせて、カナダの デザイナーが設計した輸入住宅のプラ ン集です。価格を5千円位にすれば買 いやすいのではないでしょうか」と、 チャレンジ精神に満ちている。

Iさんのような若者の強味は、インターネットをはじめとした時代の先端的な動きをリアルタイムで捉え、さしたる抵抗もなく身につけていけることだろう。

そうした、動きは同世代の住宅購入者の共感を呼ぶことになる。住宅購入者の平均年齢が37歳であることを考えると、若者の心をつかめない工務店は相手にしてもらえなくなるかもしれない。もちろん若ければいいというものではないが、時代の流れは若者がつくっていくことを忘れてはならない。

会 全 催 玉 場 日 0 皆 札 様 成 IJ 年 加 + ス を ホ 月 1 テ ょ ル 日 l) お 国 水 待 際 ち 館 L パ 7 お l)

全

建

連

札

幌

大

会

実

行

委

員

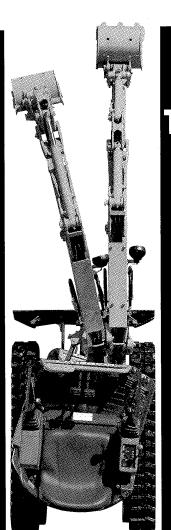
会

ま

す



## **KOBELCO**





# 狭所にスイスイ、狭所でテキパキ。

## 車幅伸縮+小旋回のボーダレス誕生。

クローラ幅伸縮自在で好評のコベルコ・ボーダレスが、いよいよ後方小旋回化を果たして新登場。車幅750mmにこだわった狭所進入性に、狭所作業性を新たに加え、住宅基礎、宅内配管、内装解体などの狭い現場へ自走進入、きっちりスムーズに仕事をこなします。

- ●最小進入幅750mm●1m幅内で掘削&排土 ●足元ひろびろ運転席●1本吊り積み降ろしOK
- ●頑丈なアタッチメント●新超低騒音機に指定



**《Beetle Family》** 

- ●バケット容量:0.022m³●機械質量:940kg
- ●クローラ全幅:750≒980mm
- ●後端旋回半径:490mm(はみ出し量:0) ●掘削深さ:1.575mm

お問い合わせ、カタログのご請求は……

## コペルコ建機株式会社

〒103-8246 東京都中央区日本橋1丁目3番13号 ☎03-3278-7111 http://www.kobelco-kenki.co.jp

# 連載55

## 本物だけが

(毎月1回10日発行)



## \_\_\_\_\_生き残る …というけれど。

中小企業診断士 植村 尚

この原稿がお目にとまる頃はサミット議長の首相が決まっている筈だ。天皇中心の神の国、国体云々と良くも言ってくれたものだ。しかも森首相は誤解を与えたならと強弁した。神国日本と国体護持を信じて戦争の犠牲になったのは戦中派である私の友人たちだ。少年飛行兵、満蒙開拓義勇軍、神風特攻隊、勤労動員の被爆と多くの犠牲者を出している。シベリヤでも飢え死にをした友もいる。みんないい奴ばかりだった。爆撃や機銃掃射の恐ろしさを経験していないのに軽々しく、普通の国論、をして欲しくない。

久方ぶりにこの国の明日を憂えた 2 ヵ月だった。

#### 75. 新著書を書き ました。

前回予告した新著書が出ました。題名は『生き残る工務店の物流革命』です。この本のおわりにも書いたのですが、先の戦争の犠牲になった友人達が生きているならきっと書いたであろう、と変わりに書いたつもりです。それほど私の戦争への思い出は強烈です。

#### ①10年が70年の進歩ですすんでいる。

これは今年4月24日の朝日新聞朝刊 に掲載されたソニー出井伸之社長の談 話です。 \*6,500万年前に落ちた巨大 いん石が、地球上の恐竜を絶滅させた、 といわれます。 (中略)数年のうちに、 ブロードバンドと呼ばれる通信インフ ラの大容量時代が訪れる。これが2番 目のいん石になる。インターネット以前に存在していた社会の仕組みはこと でとく生存の危機に立たされる。企業 だけでなく国家や個人も、新たな生存 環境へ適応することを迫られる。

I T革命(情報技術革命)の文字を見ない日はありません。ソニー出井社長の談話が示すように、企業と個人の情報格差がほとんど無くなります。生活者の欲しい情報は世界中から瞬時に集まる時代になっています。生活者の無知につけこむことが出来た商売は当然存在が許されなくなります。

#### ②生活者が主権者

消費者は王様、消費者は神様、と言われて何十年経ったでしょうか。今まではどちらかと言えば精神論の域に止まっていたことは否定できません。だからハダカの王様につけこむ余地がありました。本当に許されなくなるのがIT革命なのです。

住宅関連にも多くのFCがありますがうまくいっていますか。○○工法の普及を目的にしたソフトやハードを共有するグループがあります。多くのFCでは地域独占が与えられています。FC本部では、営業・販売促進支援、生産・施工支援、情報、研修支援、設計・開発支援に力点がおかれています。また、工務店の入会動機も割合の高い順に、営業力の強化・商品を求めて・資材購入・生産の合理化の順になっています。

〔建設省・住宅フランチャイズチェーン実態調査報告〕(H8/6)より。

現在の住宅FCは、自社と業界のためのものであり、そこには生活者の住生活の幸せを願う視点が完全に欠落し

ています。結果として、良い住宅が提供できる、と言いたいのでしょうが、 順序が逆です。

生活者の住生活の幸せを願うことこそ FCの目的でなければならず、その手段として現在の本部・加盟店の活動が無ければなりません。

生活者の最大の関心事は、依頼した 工務店は手抜きをしないか、支払った 金額に見合う適正な品質の住宅が建築 されているか、倒産する心配は無いか、 ではありませんか。そのためには問題 が発生したときに保証してくれる厳重 な検査体制の有無です。しかも、相互 検査なんて手ぬるいもので無く、第三 者による厳重な検査です。

また、建設省の調査報告書では〝工 法の合理化〟はあっても「工期の短縮」は、どこにも出てきません。日本の住 宅が欧米諸国の約2倍の価格と言われ ていることは、何かの機会に何回も聞 いておられる筈です。工期短縮を明確 にうたったFCが何故無いのでしょう か。建設省調査から4年経っています がFCの活動内容は変わった、とはど こからも聞こえて来ません。

FC主催者も加盟工務店も、社長以下全員の給料は生活者から頂いている ことを忘れてはいませんか。

#### ③目にあまる物流の非合理性

昭和50年ですから24年前に私は季刊 中央公論・経営問題夏期号に〝良い住 宅を建築するための提案、を発表して います。主として物流費用を分析して 論文を書きました。その中に「日本住 宅物流センター(註・現在は無い)の 田沢喜重郎氏の計算によれば30坪の木 造住宅を造る場合、延べ150台のトラ ックが現場に出入りしているというこ とである。東急建設が建売住宅を建設 した際に綿密な工程計画を組み、それ に従っての資材搬入を行った結果は、 4回にわけてトラックは延べ30台で済 んだと聞いている。もちろんこの場合 は団地であり非常に効率良く運搬が行 われたことと思うが、その差の大きい ことに驚くと同時に、合理化の余地が 十分あることを想像させられる」の文 があります。時を同じくして運輸省で 在来工法住宅物流合理化調査委員会が 組織され私も委員として参加しまし た。事務局を担当して〔社〕日本能率

協会の専門家の計算では、〔物流が完全に合理化されれば日本の住宅価格は40%下がる」と結論をだしています。 つまり欧米諸国並みに近くなる、と言うことです。

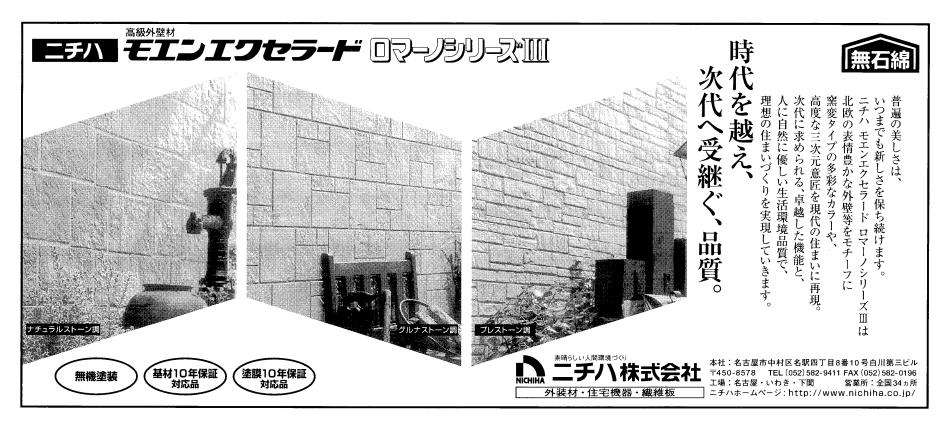
新著書では対策について詳しく述べていますが、私が問題にしたいのは24年前に比較して工期短縮と物流費用の削減にどれだけ努力したか、であります。この問題はこのシリーズでも何回も書いていますが余り改善された例を聞きません。

でも、大阪の私の顧問先で40坪の戸建て木造住宅の資材配送が3~4回で済んでいる実例があまりす。これも著書で詳しく紹介していますが、要は工務店で工程計画と工程管理ができるか、進捗状況にあわせて流通業で計画配送ができるか、に尽きます。ここで活躍しているのがOA機器です。この建材商社では10数億円の投資をして計画配送システムを完成させました。木材等の流通業者もIT革命に合わせて投資は必要であり、そのためには企業合同等も避けられないでしょう。

金融機関に代表されるように大企業 の合併や新会社設立が毎日マスコミを 賑わせています。莫大なIT革命のた めの投資に適正規模になるまであらゆ る業界の再編成はまだまだ続きます。 住宅業界がらち外にいることを許され る筈がありません。

優良な生活者、流通業者、工務店が パートナーとして手を組んで経営内容 も優良なグループを編成し、仕様、品 質、数量、価格を明示してメーカーに 交渉して、話が出来なければインター ネットで世界中のメーカーに引き合い を出すことも決して夢ではありませ ん。IT革命とはそうしたことが夢で 無くなった時代をもたらしたのです。 でも、\*必要な時に注文をすればどこ の現場にでも届ける、それが建材屋だ、 とあぐらをかいている工務店は高い仕 入れを続けて下さい。規模の大小を問 わず面白い時代が本当にやって来まし た。「心」が問われています。「本物 だけが生き残る」時代です。素晴らし いじゃないですか。

**\* \*** 



(毎月1回10日発行)

(昭和48年10月20日第三種郵便物認可)



#### ポストカードをつくる 1000の言

インテリア・コーディネーター 野口

DMや折り込み広告は、束にな って届くとごみに見えてしまう。 そのまま屑箱に投げ入れたくなる が、目だけは通している。

ひとくちにチラシといっても玉 石混淆、情報として役に立つこと も多い。無意識に選別するのは、 PR用の印刷物をつくることが念 頭にあったせいかも知れない。

効率よくパソコンでホームペー ジを開くというのが主流になって いるが、自分の仕事に合うとは思 えなかった。インターネットでは なく、むしろヒューマンネットで つなげたい。手渡しに出来るもの をと考えていた。

色使いや構図がすっきりと美し く、必要なときに思い出してもら えるものが望ましい。結局ポスト カードを作ることに決めたが、意 を強くしたのがフリーカードの存 在だった。

アーティストの卵がデザインし たものが多く、若者向けのショッ プや喫茶店に置いてある。客は自 由に選び、持ち帰ることができた。 新しいユニークなサービスであ る。洒落たものが店の宣伝カード になっていると、店主のセンスが ストレートに感じられる気がし た。折角つくるのだから、そんな 時代感覚を盛り込みたかった。

言うのは簡単だが、いざ始めて みると作業はなかなか進まない。 第一段階の原稿書きで早くも詰ま った。ファブリックの色と素材感 を伝えるために、写真を取り込む ことは決めていたが、添えるコピ 一文が浮かんでとない。不特定多 数の人に呼びかけることのむずか しさを思いしらされた。コピーラ イターの気分だけ真似た即席漬け である。

不安を残しつつ入稿し、文字校 正から色校正へと進む。写真の色 味が重ったように出てこない。微 調整の作業では、もどかしささえ 覚えた。

だが、思いがけない余禄もあっ た。「版を組む」と聞いて、遠い 昔の活版印刷の様子が浮かんでき たのだ。拾った活字を並べる職人 の黒い指先。ゲラを持つ時間の奇 妙なブランクや、棒ゲラを上げ下 げする釣瓶のような仕掛け。組版 から紙型を取るときの恐いような 緊張感。すっかり忘れていたが、 思えば妙になつかしい。当時の印 刷現場を見れたのも、おもしろい 体験だったと思う。

『そこに文字が』の著書・金田 理恵さんはこう書いている。

……活字の、けっして声高にな らない表情がつくり出す世界に自 分を置いてみたくて、すぐ活版印 刷を始めました。

和文タイプで打っていた頃のか すかな凹凸を思い出す。

布の柔らかい感触を感じてもら うには、人間の五感に訴える情緒 や気分を前面に出し、想像力には たらきかけていくのが一番ではな いだろうか。

新刊

#### 「積算ポケット版」 2000年後期編

経済調査会は、「積算ポケット版2000 年後期編」を全国書店にて発売した。

同ポケット版シリーズは、住宅・店 舗の施工にあたって必要な情報(建設 資材価格、概算見積、メーカー電話・ FAX番号、住宅金融公庫新築融資概 要、不動産関連の税金一覧、長寿社会 対応住宅設計指針、建設の儀式、地相 の知識等)が盛り込まれている年2回 (前・後期)が刊行されている実務書。

今回の特集は、以下のとおり。

①スチールハウスガイダンス

②快適な電化住宅

③住宅品質確保促進法について

④住宅見積り事例

⑤木造住宅コスト指標

◇B6変形判、1,107頁 ◇定価/本体2857円+消費税



#### 業が始められるパッケージ すぐにでも



354社の導入実績! 3年半の成功事例から 生まれま 生まれました!!

どう始めれば良いか分からない「耐震補強」。その事業に必要なツール類をパッケージにして販売を始めて3年半。その 間に354社もの企業様に御導入頂きました。その皆様からの「こんなものがあったら…」という貴重な意見を取り入れさせ て頂いて、新しく、更に使い易くなりました。

#### 集客から診断・施工までトータルサポート バッケージ内容(一部)

- ■テキスト・教材等■ 建設省住宅局監修「木造住宅の耐磨情密診断と補強方法」/ 全国活断層一覧(各エリア別)/ 各種マニュアル類 ソフト(木耐博士)

コンクリートテストハンマー(焼度テスト用)/ 木材含水率計 その他診断にと要たものが細かいものまで入ってます ■営業・販促ツール■ 住のホブ抜け現象設明用模型 / 廣災時の報道番組ビデオ 他 ■耐震補強数材■ ホゾ抜け防止急長「いのちまもる」4基 / 壁補強キット「かべつよし」1式 / 基礎

**〒** 平成12年8月1日(火)

13:30~16:30 東京国際フォーラムG407

当日は、実際に耐震補強を 行なっている企業様の 体験終など 役立つ話をお聞き頂けます。

95лн

(税別)

当社提携ローン会社 での分割お支払いが 可能になりました。

平成12年8月22日 (火) 梅田スカイビルロ会議室 13:30~16:30

エイム株式会社 \* 4 IM corporation URL: http://www.aimkk.com/ 大阪営業所 大阪府大阪市淀川区西宮原1-8-33-304

社 埼玉県川口市弥平2-20-3エイムWingビル お問い \*モ + 昨 中 大阪市 宝川区西宮原1-8-33-304 合わせは

## PL法関係の相談の現況 ─「住宅部品PLセンター危害情報受付概要」から

(毎月1回10日発行)

#### 相談事例の主な内容

(但し、2000/1/11~1/31)

#### ◆身体被害

①98年8月に新築マンションを購入 (13階建ての6階部分)。入居すぐ に文字が見えにくくなった。その後 台所にいると頭が締め付けられるよ うな感じがする。2カ月後にめまい、 吐き気、動けないなどの症状が出た ので、脳外科へ行ったが異常はなか った。右へ右へ傾く感じがするがメ ニエール病でもなかった。アレルギ ーを持つ小学生の子供がいるが、そ の子は平気だ(家族は4人家族で症 状が出ているのは奥さんのみ、ご主 人は単身赴任中)。新しく食器棚、 ベッドを購入しており、食器棚は臭 いがする。前の家は築20年以上の社 宅だが、転居半年前に外壁塗装のリ フォームを行っており、そのときに も気分が悪かった。このマンション の第2期分のマンションではノンホ ルムを謳っている。どうしたらよい

(回答) 新築マンションに入居する前 に行ったリフォーム時に化学物質等 の暴露を受けた可能性があります。 今回の新しいマンションに新しい家 具も入っているので、症状が悪化し たとも考えられます。マンションの 販売会社にはフローリング、壁、接 着剤などにどのようなものを使用し ているのかを確認してください。ホ ルムアルデヒドであれば、保健所等 で測定してくれる場合がありますの 「で、問い合わせてみてください。換 気を十分に行ってください。症状が 回復しないようであれば、一時避難 し専門の診断機関で検査してもらっ てください。「ノンホルム」という 言葉の意味はおそらく「壁紙の接着 剤はノンホルム」ということでしょ う。カタログ等があれば、送って下 さい。

②(浄化槽メーカーだが)ファミリー レストランから、当社が納品した浄 化槽の蓋が外れて落下したためケガ をしたお客がいるので、いっしょに 謝って欲しいと言われた。どんな対 応をすればよいか。ケガをしたの は10月下旬で、レストランから要請 があったのが12月末である。その間 どのような交渉があったのかは承知 していない。設置してから3年程度 だと思う。駐車場の端に浄化槽の蓋 が8枚あって、その内の1枚だけに 生じた割れである。なお、当社分は 4枚あり、残り3枚は損傷も割れも 認められていない。また、従前には へこみや部分割れのクレームはあっ たが、本件のように蓋が割れて落下 したことはない。また、浄化槽は、 保守点検を定期的に行うことになっ ており、通常だと著しい割れならば、 容易に発見できるはずである。発見 できなかったとすれば、極めて短期 に割れが生ずると共に落下したと思 われる。蓋そのものは容易に落下し ないような形状になっているが、本 件は蓋そのものが真っ二つに割れた ようである。レストランも事前には 気づかなかったとのことだ。設置の 仕方等には問題はないと考えてい

(回答) 交渉の経緯について確認する と共に、製品に係わる情報をもっと 調べる必要がある。例えば、①割れ の程度から推定できること(死に際 実験など)、②設計上の耐荷重力、 ③駐車スペース、④同種トラブルの 有無・程度、⑤設置場所の適正さな どが考えられる。その他に、維持管 理契約の内容と実施具合(蓋のチェ ックも含めて)を直接業者からヒア リングすることも必要でしょう。特 に気になるのは、多くの車が出入り するスペースに設置することも想定 した製品設計になっているのかどう か、ということです。製品の仕様を 選び、設置位置を決めるのは、設計 者ですが、設計者に製品に係わる情

健康・快適・高耐久性工法

資料請求・お問合わせ TEL 03-3591-851

FAX 03-3591-8515 外張断熱工法促進協議会

**T105-0001** 東京都港区虎ノ門1-1-12虎ノ門ビル

報がどれくらい届いているのかとい うことも、確認しなければならない でしょう。その結果によっては、業 界としても、何らかの対策を取る必

③ (消費者センターだが) 建築金物一 火打ち金物をDIYで購入し、日曜 大工をしていたところ、大けがをし た人から相談があった。建築金物も P L センターは扱うのか。この金物 には、取扱説明書も何もないとのこ とだ。

要が出てくると思います。

(回答) 建築金物は通常専門家が施工 現場で使うことを条件に作られてお ります。したがって、一般的には金 物に添付した説明書はないでしょ う。住宅の施工に係わる仕様書や施 エマニュアルの中では、取扱い上の 注意が触れられている可能性があり ます。ただ、日曜大工ブームやDI Yなどが多く店舗展開され、一般の 方が直接入手できる状況下では、新 たな対応が必要になってくると思い ます。その場合、メーカー、DIY など販売店にそれぞれ一定の責任が 生ずると考えられ、製造上販売上に 一定の工夫が必要となります。それ らを怠ったことと、ケガ等との間に 因果関係が認められれば、責任を問 われる可能性も出てきます。本件の 場合、メーカー(あるいは金物問屋 等)とDIYとの間の商取引上問題 がないのかどうかを確認すべきで す。また、メーカー名がわかれば、 他メーカー通常品と比べて問題がな いのかどうか調べることができま

#### ◆財物被害

①91年に新築したマンションに入居し て6年。2年程前にレンタルの浄水 器を取り付けたところ、1月3日に 給水管から漏水した。建設会社を通 じて蛇口のメーカーが来たが、原因 は浄水器をつけていたからという。 レンタルの浄水器メーカーに言った ら、そのような事故は今までにない といわれた。どこに申し出ればよい

(回答) 蛇口のメーカーは浄水器を設 置されることを予想して製品を設置 しているわけではないので、通常は 後付けするメーカーが漏水事故等が おきないように配慮した製品づくり を行っています。後付けのメーカー であるレンタル会社が浄水器設置に 際し、どのような確認試験を行って いたかを調べる必要があります。

② (カーポートメーカーだが) 98年半 ばに住宅を建て、その折りにカーポ ートを設置した。カタログを見て製 品を決めた。ところが、2回目の冬 に当たる昨年12月に大雪(30cm以上、 しかも温気を含んだ重い雪であっ た)が降り、カーポートが倒壊した。 周り近所でも倒壊したものもある が、倒壊してないものもある。メー カーに連絡を取って来てもらった が、「製品の欠陥ではない。20㎝以 上の積雪の場合は雪を下ろすように という表示も貼ってある」と回答し、 賠償の意志はないとのことだった。 当社が最近施工した3軒では、この

(7面へ)

## 知ってましたか?

木造アパート、2階の床にALC。 音の悩みを解決します。







木造建築用ALC乾式床構法



- 1. 遮音性に優れています。
- 2. 耐火性・耐久性に優れています。
- 3. スピーディーな施工が可能です。

お問い合わせは

〒100-8550 東京都千代田区内幸町1-1-1(インペリアルタワー) tel. 03(3507)7551

旭化成建林

幌 tel. 011(261)5443 阪 tel. 06(6347)3847

仙 台 tel. 022(223)5155. 高 松 tel. 087(822)0305

名古屋 tel. 052(212)2233 広 島 tel. 082(247)6131

金 沢 tel. 076(231)7188 福 岡 tel. 092(752)3974

#### (6面からつづく)

お宅のものだけが倒壊した。今後どう したらよいか。

(毎月1回10日発行)

(回答) カーポートの場合、「豪雪地 用」と「一般地用」に区分して設計 ・販売されており、当該地域が「豪 雪地」であることは明白です。した がって、原則的には、製品選択上の 問題と考えられます。ただし、そう した区分がカタログ上明記されてな い場合は、その限りではなく、メー カーの表示上の問題が発生する可能 性があります。明白な区分の表記が なされていないため、選択に誤りが 生じたと整理できるからです。損害 部分については協議の上、決定する ということで良いと思います。しか し、製品選択を御社が主導して決定 した場合は、専門家としての責任が 問われる可能性があります。御社と すれば、カタログ表記が適切でなか ったために、選択ミスを生じた、ま た、周辺住戸でもほとんど被害が生 じてないのに、当該製品のみが倒壊 したなどの間接情報を収集しなけれ ばなりません。情報が整理された段 階でまた連絡下さい。

#### ◆知見相談

①96年に住宅を建てた。北側のサイデ ィングが最初から醜くなり、1年点 検時も、2年点検時もシンナーで吹 いてホコリを取ってくれたが、その 後も黒くなってきたので申し出る と、もう保証期間が終わったので、 そちらでやってくれと言われた。近 所の住宅では当方宅のように醜くな っていないのに、どうしたわけだろ うか。北側に交通量が多い道路があ るが、排気ガス等の影響も考えられ る。どんな対策を取ったら良いのだ ろうか。

(回答) 近所の住宅も、ほぼ同一の交 通事情・環境にあって、かつ外壁の 仕上げも同様であれば、貴方宅の仕 上げ塗装工事に何らかの問題があっ たことが推定されますが、環境が同 一で無かったり、外壁の仕上げが別 であったりした場合は、独自に検討 しなければなりません。原因の一つ としては、交通事情があるかもしれ「

ません。塗装の専門機関を紹介しま すので、相談して下さい。その場合、 サイディングの材質や塗装剤は何か などの基本情報が必要です。

②99年12月24日に温水洗浄便座を設 置。ノズルが出るときにがたがたと 音がするのでメーカーのメンテナン スに連絡したら、サービスマンが来 てこういうものだという。妻が美容 院で同じメーカーのものを使用した ら、やはり音がするという。自分は 電気を仕事にしているので、音がす るような製品は欠陥製品だと思う。 再度メーカーに連絡したら、再度来 たきり、返事はこない。自分として は、音が出ないものにならないなら、 返品したいと考えている。

(回答) お問い合わせの音が異常音か どうか、対応策があるのかどうか、 をメーカーに当PLセンターより問 い合わせてみます。

③(消費者センターだが)スーパーで 購入した壁紙を貼ったところ、咳が 1ケ月もでて止まらず、身体もかゆ くなってきたとの相談があった。こ の壁紙は、裏に水を濡らすと接着で きるもので大きさはドア1枚分と言 う。壁紙のメーカーに聞いたらホル ムアルデヒドは使っていないとの回 答であった。

(回答) メーカーから製品安全データ シート (MSDS)を取り寄せれば、 成分表も記載されているはずですか ら、そこから原因物質を辿ることが できます。また、スーパーに直接メ ーカーが卸しているようなケースで は取扱説明書の内容も確認しなけれ ばならないでしょう。揮発物資があ れば、施工時やその後の換気の注意 が書かれているのかどうかは、重要 なポイントでしょう。まずは、メー カーからMSDSを取り寄せてくだ さい。なお、ご本人の体調が戻らな いようであれば、医師の診断を求め ることも必要でしょう。

〈問い合せ先〉 住宅部品PLセンター TEL03-5211-0567 FAX: 03-5211-0596 http://www.iinet.or.jp/PLC/

ひ

## 大切なことは人材教育 発展は後からついてくる

近藤進氏 **旬近藤工務店** 

新潟市•52歳•○型

-この世界に入ったきっかけ、 経験年数、修業時代の苦労話等につい てお聞かせ下さい。

「この世界に入って今年で37年目にな ります。父親が大工だったのでその影 響でこの仕事を始めました。小さいと きからこの仕事に興味を持っていたの で、修業時代の苦労はほとんどなかっ たね、むしろ好きな仕事をできる楽し みや、充実感の方が大きかった。資格 は、1級技能士、2級建築士、2級施 工管理士を持っている。誰でも思うこ とだが建築士の資格は一般に信頼性が 高いが技能士などの資格はほとんど民 間に知られていない、このへんを何と かしないといけないな。」

会社の従業員や会社の方針に ついてお聞かせ下さい。

「従業員は全部で8人。平均年齢はだ いたい24~25歳くらい、若手中心でや っている。知り合いの工務店の跡取り もいる。うちの主力は在来木軸でこれ からも在来木軸を中心に地域密着型で やっていく。|

-高等職業訓練校校長として一 言お願いします。

「30年間職訓校で後進の指導にあたっ ている。また併せて技能検定委員もや っている。生徒に関しては、好景気の 時も良い人材はいたが、今の方がより 質の高い人材が集まって来ている。中 には社会に出た人間が手に職をつける ため入校してくる積極的な者もおり、 こちらもじっくりと指導できるのでと てもやりがいがある。景気が悪いのは 問題だが、その反面好ましい状況も生 まれている。ただ一つ難点を言えば、 今では自分の社会よりも学校での指導 が中心となっているので、会社の方が もっと力を入れなくてはと思うね。」

-さきほどの地域密着型経営方 針についてもう少しお聞かせ下さい。 「日本の社会は昔から人間同志の深い 結びつきにより成り立ってきた。それ は現在においても変わらない日本の良



さであり、それぞれの地域の人間同士 の深い結びつきが、その土地独特の文 化を生み出してきた。それは建築の世 界にももちろん当てはまる。確かに建 築士の資格などを持っていれば信頼性 は高まるが、それだけで次の仕事につ ながるとは限らない。私は同じ施主さ んから二度新築の依頼を受けたことが あるが、これなどは地域における人間 同士の深い結びつきからだと思ってい

―最後に若手に一言。

「私から一つでも多くのことを盗んで、 それを自分のものにして、早く一人前 になってほしいね。」







# すべての防水材料が そろっています

アスファルト防水 不燃シングル シート防水 メカトップ新製品 塗膜防水



マルエス 総合防水メーカー

改質アス、トーチ工法

メルタン 2



(昭和48年10月20日第三種郵便物認可)

## 中小工務店に最適な 「情報化支援システム」を公募 開始!

- 性能なコンピューターが一般家庭にも 広く浸透しはじめているが、この背景 にはインターネットに代表される双方 向通信技術などのインフラ整備が着実 に進んでいることが挙げられる。俗に 言う「IT革命」は、19世紀末に起き た「産業革命」に匹敵するほどの一大 転機であり、21世紀におけるビジネス (企業活動) に不可欠かつ重要な要素 といえよう。
- ◆我々中小工務店の業界においても決 して例外ではなく、こうした新技術の 活用は激化する競争の時代にあって、 戦略上重要なウエイトを占めることは 疑いない。

#### 住宅生産プロセス管理支援協 議会を設立(6月14日)

◆こうした背景をうけ、このほど(財) 住宅保証機構が中心となって全建連を はじめとする住宅・建築に係る全国的

◆急速な技術進歩と低価格化が進み高 な公益法人が集まり「住宅生産プロセ ス管理支援協議会(以下、「協議会」 という。)」を設立した。(事務所: (財)住宅保証機構)

-工務店のIT武装を協力に支援

- ◆協議会の活動趣旨は、中小住宅生産 者の情報化・〇A化を推進し、業務改 革及び経営基盤の強化を図るため、工 務店等がパソコンレベルで運用可能な 「住宅生産プロセス管理支援システム (以下、「システム」という。)」を 公募し、選定されたシステムの普及・ 改良の推進を行うこととしている。
- ◆公募するシステムの要件には次の内 容が盛り込まれている。

①基本機能として戸建住宅を扱う工務 店業務の各プロセスのデータを総合管 理できるもの。

②付加機能として住宅性能表示支援機 能等を有していることが望ましい。

\*工務店業務の各プロセスとは、顧客 管理、物件 (履歴) 情報管理、文書 管理、見積管理、工程管理、資材管 理、労務管理及び財務管理等をいう。

#### リース料が

#### 国庫補助の対象に

- ◆選定されたシステムの取り扱いにつ いては、開発会社と協議会構成団体と で傘下工務店等に対する一括リース等 の基本契約を締結し、工務店等に提供 することとしている。また、システム を導入した工務店がシステム活用に関 するデータ収集(改良点や新たな機能 追加等に関する提案など含む)等に協 力する場合は、当該システムリース料 の½が国庫補助の対象となる予定であ ることも見逃せない。
- ◆今後のスケジュールは次のとおり。
- \*提案申込期間:8月21日~31日
- \*システム選定:9月末
- …システムの選定は、学識者等によ り構成される審査委員会(委員 長:藤澤好一芝浦工業大学教授) の審査を経て協議会が決定する。
- \*リースの開始:今秋以降を予定
- ◆詳しくは側住宅保証機構ホームペー ジ(http://www.ohw.or.jp)を参照、 又は全建連事務局まで。



## 全建連月

 $6 \cdot 1 \sim 6 \cdot 31$ 

- 1日 住団連総会
- 富山ちきゅう住宅講習会
- 自民党総選挙決起大会
- 住団連PL委員会
- 8日 小渕前総理葬儀
- 澤田勲副会長叙勲祝賀式
- ▶ 12-13 日 木建作業主任者講習会
- 住宅性能向上委員会WG1 ▶13日
- 東建産総会
- 雇用改善事業ヒアリング
- 住宅性能向上特別委員会
- 住宅生産協議会設立説明会
- 技能五輪競技委員会
- ▶15日 住団連運営委員会
- ▶19日
- 断熱普及促進連絡会議 -20日
- 住証機構特定団体打合わせ

- 住団連広報委員会 全中補助事業説明会
- ▶ 2 3 🗄 広島県協会総会
- 技能五輪委員会 会場下見
- 共通仕様書作成委員会
- 第1回住宅リフォーム会議
- 木建作業主任者講習会

# 進化した高断熱「サーマルⅡ」

新時代のパイオニアはいつもトステム

#### 断熱性能

熱貫流率3.0Kcal/m²·h・Cと普通のアルミサッシの約2倍、 大面積のテラス戸も12mm複層ガラス仕様は業界唯一。 (住宅用アルミサッシで最高の断熱性能)

#### 気密性能

JIS規格では最高レベルの2等級。実測値では引違い窓 を含め、全窓について1.0/m²h·m²以下を達成。すきま風 による寒さ、暖気の流出を抑え暖房費を節約します。

〈トステムショールーム休館日のご案内〉 ※休館日はショールームにより異なりますのでご注意下さい。

【東京】年中無休(年末年始 夏期休業日は除きます) 【つくば・沖縄】毎週水曜日(祝日は開館) 年末年始 夏期休業日【その他のショールーム】 毎週火・水曜日(祝日は開館) 年末年始 夏期休業日

音性能を発揮します。 12mmの被層ガラス仕様 -樹脂素材粉熱部品

多彩なバリエーションとカラー4色 一棟全部「サーマルⅡ | で…

トステムホームページ http://www.tostem.co.jp

|防露性能

防音性能

熱の伝導をカットするサーマルブレイク構造と空気層

12mmの複層ガラスにより、外気の温度が室内に伝

JIS防音25等級をクリア。平均25db減音という高い防

わりにくく、結露の発生をしにくくします。

札幌 011(682)2750 青森 0177(43)6151 秋田 018(863)1221 盛岡 019(643)3161 仙台 022(215)3330 山形 023(646)3663 郡山 024(946)5940 水戸 029(246)3058 つくば 0298(42)7833 前橋 027(255)3393 茂原 0475(26)3623 東京 03(5626)1001 甲府 055(243)9031 新潟 025(283)1760 長野 026(283)6688 福井 0776(30)1025 金沢 076(269)2991 静岡 054(238)7750 浜松 053(466)1400 名古屋 052(903)7831 岐阜 058(276)1447 津 059(235)3800 大阪 06(6615)2300 広島 082(870)1358 徳島 088(637)3174 松山 089(957)0254 福岡 092(891)0171 諫早 0957(25)0550 大分 097(567)5900 熊本 096(388)2800 宮崎 0985(24)0811 龍鵙 099(266)5733 沖縄 098(897)8508